

91341 Röttenbach

All inclusive Wohnen! TOP möbliertes Apartment mit Terrasse in schöner Lage von Röttenbach/Erlangen



510 €

Kaltmiete

42 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1
vermietbare Fläche	42

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.09.2025
gültig bis	12.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wärmewert	129,29
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	615 €
Nebenkosten	105 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bybxpyue

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund