

91207 Lauf

Großzügige 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Hobbyraum in zentraler Lage von Lauf



418.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Nutzfläche	32 m ²
Gesamtfläche	137 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	418.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

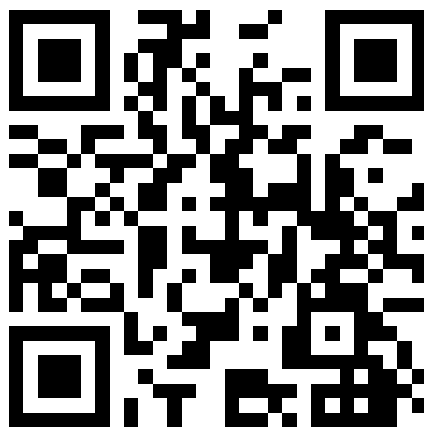
Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.07.2026
gültig bis	02.07.2036
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	SOLAR
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwzwxevf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund