

90429 Nürnberg

# HEGERICH: Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung ab sofort frei!



**650 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Sarah Deinzer

Tel.: +49 911 131 605-16

sd@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	1.950 €

## Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	03.09.2014
gültig bis	02.09.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bwwekbtf](http://www.nib.de/expose/bwwekbtf)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband