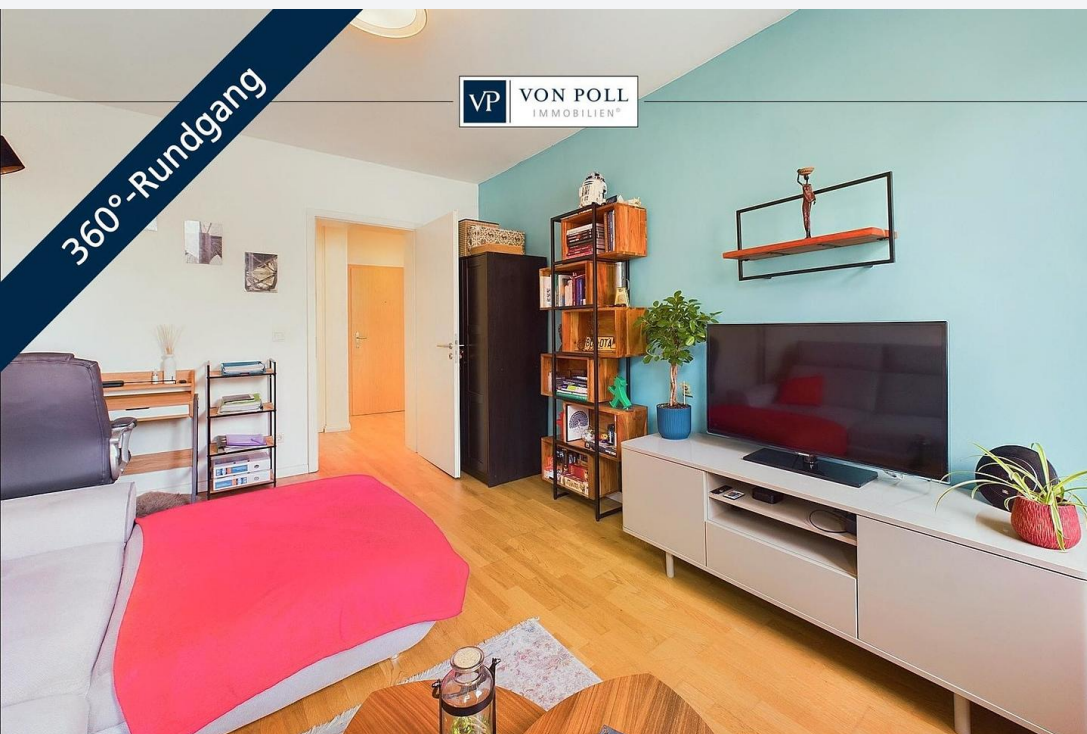


90461 Nürnberg

Top modern mit großem Bad und Küche



750 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.01.2029
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	173.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	130 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.250 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwfzbgpt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund