

91052 Erlangen

Zentral, aber ruhig! Traumhaft sonnige Top 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Erlangen



254.000 €

Kaufpreis

63,29 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,29 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	254.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.11.2018
gültig bis	20.11.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwfuuuvf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband