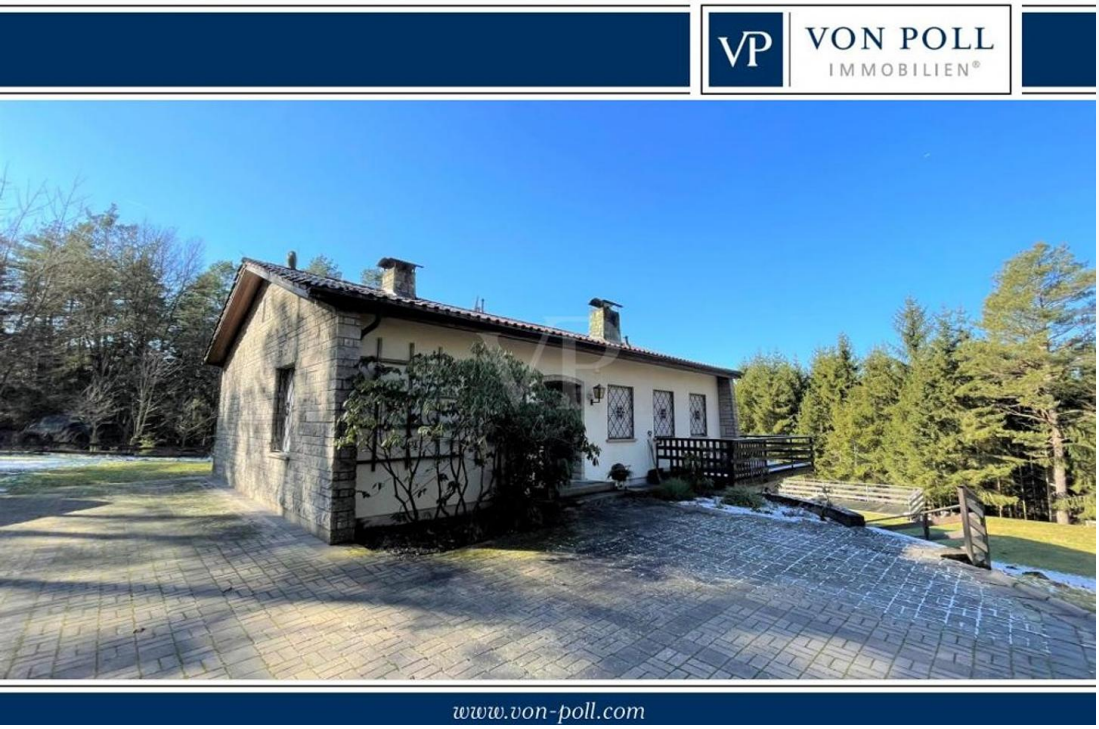
91320 Ebermannstadt

Traumhaus im Grünen: Ein Ort, an dem sich Fuchs und Reh gute Nacht sagen



665.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Nutzfläche	18 m²
Grundstücksfläche	7.600 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Marmor	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	665.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.03.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	259.40
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bwdyqkwh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund