

90431 Nürnberg

Das perfekte Zuhause für moderne Ansprüche und smarte Investments



434.100 €

Kaufpreis

74,19 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,19 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,68 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Fertigstellung
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	434.100 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	50,0
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwbdxdtx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund