91207 Lauf an der Pegnitz / Bullach

Ach du liebe Scheune! Großes Einfamilienhaus mit Scheune, Hof & Garten in Lauf-Bullach



396.000 €
Kaufpreis

171 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171 m²
Grundstücksfläche	610 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	396.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1937
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.11.2035
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	395.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bvqsvppr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund