

2-Zi-Wohnung in zentraler Lage von Katzwang



200.000 €
Kaufpreis

65,28 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,28 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,23 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
Ab-Datum	01.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Hausgeld	364 €
Kaufpreis / qm	3.063,73 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.04.2024
gültig bis	21.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bvcgchm
m

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund