

90559 Burgthann / Oberferrieden

1-Zimmer-Mansarden-Wohnung in Burgthann-Oberferrieden



550 €

Kaltmiete

69,18 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 69,18 m ² |
| Zimmer | 1,5 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|------------|
| Baujahr | 1988 |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 13.12.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1988 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 110.00 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete | 550 € |
| Warmmiete | 786 € |
| Nebenkosten | 236 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 236 € |
| Gesamtbelastung brutto | 786 € |

Ausstattung

| | |
|----------------|------|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | nein |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | Juni 2026 |
| Ab-Datum | 01.06.2026 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bvakmzfy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband