

90429 Nürnberg

# WOHNUNG MIT DURCHGANGSZIMMER - GOSTENHOF - MIT U-BAHNANSCHLUSS VOR DER HAUSTÜRE



**980 €**

Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Zustand

letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.230 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.230 €

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/burxxccg](http://www.nib.de/expose/burxxccg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund