

91054 Erlangen

Das Stadtzentrum im Blick!!! 1,5-Zimmer-Apartment mit Balkon direkt am Langemarckplatz in Erlangen



530 €

Kaltmiete

41 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m ²
Gesamtfläche	41 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	530 €
Warmmiete	780 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	780 €

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bupufecx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund