

91320 Ebermannstadt

1...2...3 einziehen! Top gepflegtes Wohnhaus in Ebermannstadt



649.000 €

Kaufpreis

113 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m ²
Nutzfläche	46 m ²
Gesamtfläche	159 m ²
Grundstücksfläche	924 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	5.743,36 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bupmmfh
w

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband