

**97276 Margetshöchheim**

# Interessantes Wohnhaus mit vielen Optionen in Margetshöchheim



**249.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Spardaimmobilienvelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	531 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

## Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.12.2035
Baujahr (Haus)	1938
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	199.30
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bunywymf](http://www.nib.de/expose/bunywymf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband