

**91052 Erlangen**

# Abbruchhaus geeignet für kleine Wohnanlage

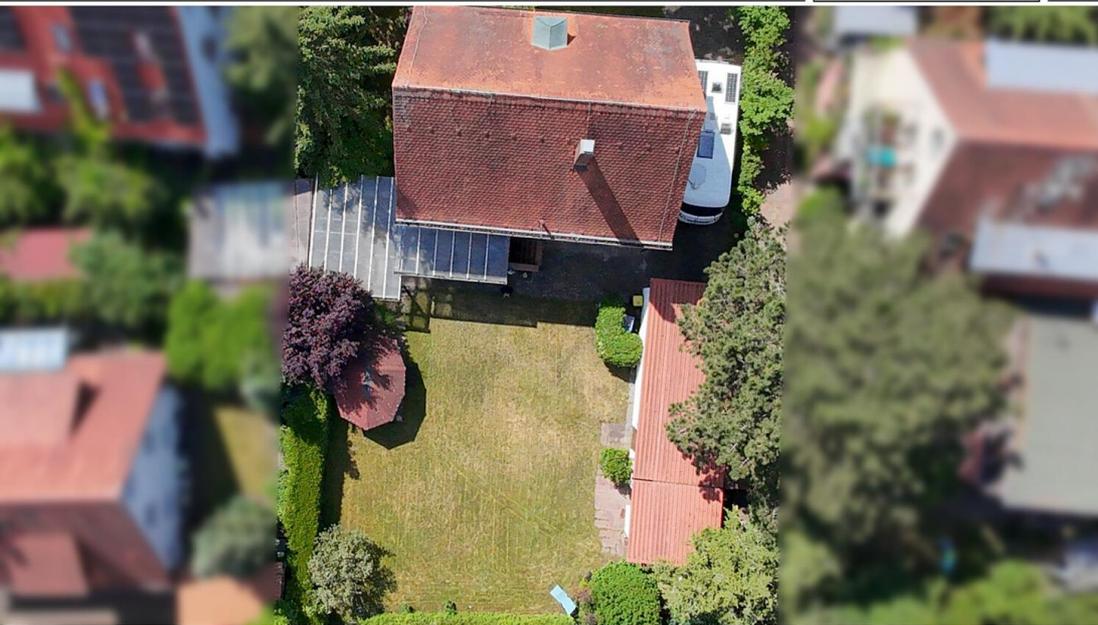
VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.095.000 €**

Kaufpreis

**420 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	420 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl (GFZ)	1
Grundstücksfläche	681 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	420

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.095.000 €
Kaufpreis / qm	2.607,14 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/buhmgsjt](http://www.nib.de/expose/buhmgsjt)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband