

90411 Nürnberg

Familien herzlich willkommen!



**425.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	227 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.10.2023
gültig bis	04.10.2033
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	132,21

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/buhgkbyy](http://www.nib.de/expose/buhgkbyy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund