



1.335 €
Kaltmiete

120 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien
GmbH
Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.335 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	x
Heizkosten	210 €
Kautionskennwert	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓

Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.12.2025
gültig bis	02.12.2035
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	164.9

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-04-01
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/buhaxtxc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband