

**91207 Lauf a d Pegnitz**

Schönes Reiheneckhaus mit Garten, Garage und Stellplatz



**1.335 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS** Immobilien  
GmbH

Alexander GROSS

Tel.: +49 9123 97010

info@gross-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.335 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	✗
Heizkosten	210 €
Kautionstext	2

### Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	03.12.2025
gültig bis	02.12.2035
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	164.9

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-04-01
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/buhaxtc](http://www.nib.de/expose/buhaxtc)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund