

1.650.000 €
Kaufpreis**307 m²**
Wohnfläche**6**
Zimmerwww.von-poll.com**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,
 Geprüfter freier
 Sachverständiger für
 Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	307 m ²
Nutzfläche	164,88 m ²
Grundstücksfläche	1.350 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Marmor	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.03.2035
Baujahr (Haus)	1987
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposéwww.nib.de/expose/bugctgkc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband