

90475 Nürnberg

Großzügig Wohnen in Nürnberg-Fischbach mit herrlichem Grundstück



929.000 €
Kaufpreis

207 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	1.114 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	929.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2015
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.08.2022
gültig bis	18.08.2032
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	243,90
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/buckntqv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband