

90491 Nürnberg

Greifen Sie zu bevor es zu spät ist! 2-3 Zi-ETW mit Loggia und Garage in Schoppershof!



219.000 €
Kaufpreis

74 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Loggia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Erbpacht	1.236 €
Hausgeld	417 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.04.2019
gültig bis	01.04.2029
Energieverbrauchskennwert	95,00
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	39
------------------------------	----

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bubxxeqp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband