

91301 Forchheim

Helle 2-Zimmer Eigentumswohnung mit hohen Decken im Erdgeschoss in Forchheimer Innenstadtlage



169.000 €

Kaufpreis

53,9 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Melanie Altenfeld

Tel.: 00499191617443

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,9 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei werdend

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Kaufpreis / qm	3.135,44 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/btzbvtvem

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband