90439 Nürnberg , Mittelfr

Moderne Mietwohnung in der Wohlgemutstraße in Nürnberg



712 €
Kaltmiete

57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.11.2026

Preise & Kosten

Kaltmiete	712 €
Nebenkosten	180 €
provisionspflichtig	✕
Kaution	2.136 €

Zustand

Baujahr	2012

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2024
gültig bis	15.11.2034
Baujahr (Haus)	2012
Energieverbrauchkennwert	79,1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/btyrxgcu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund