

90439 Nürnberg , Mittelfr

Moderne Mietwohnung in der Wohlgemutstraße in Nürnberg

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Moderne Mietwohnung in Nürnberg in der Wohlgemutstraße (90439)



712 €

Kaltmiete

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.11.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	712 €
Nebenkosten	180 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.136 €

Zustand

Baujahr	2012
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2024
gültig bis	15.11.2034
Baujahr (Haus)	2012
Energieverbrauchskennwert	79,1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/btyrxgcu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund