**91596 Burk / Meierndorf**

# Kompakt & charmant – Einfamilienhaus in Meierndorf/Burk

**350.000 €**
Kaufpreis

**103 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**
Immo Haschke
Tel.: 004917661949568
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 103 m² |
| Grundstücksfläche | 838 m² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Kamin | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | nach |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 350.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 inkl. MwSt. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1999 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 27.08.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1999 |
| Endenergiebedarf | 133.90 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/btdxgeev

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund