

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Starterwohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt, nahe Regensburger Straße



**410 €**  
Kaltmiete

**38,26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	550 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	550 €

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.10.2027
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	136.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/btbgagwx](http://www.nib.de/expose/btbgagwx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband