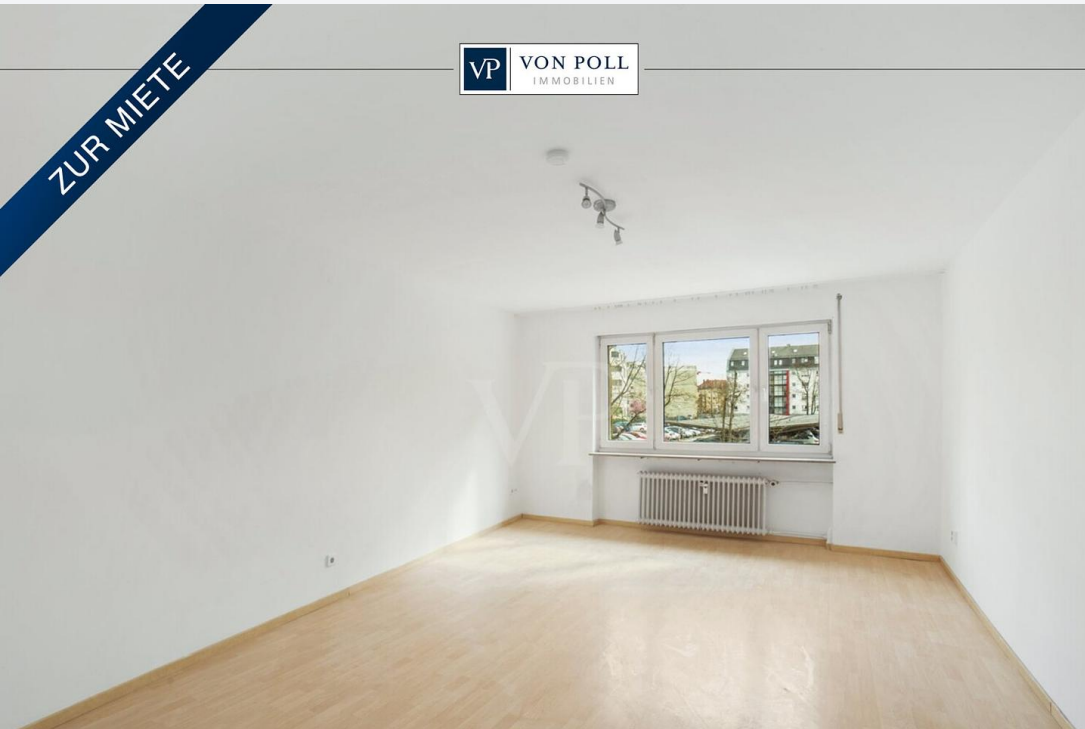


90478 Nürnberg

Hell, zentral, hochschulnah: Wohnung mit Wintergarten in St. Peter



550 €

Kaltmiete

39 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39 m²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	700 €

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.10.2027
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bsxbantz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband