

**90427 Nürnberg**

# HEGERICH: Zwischen Stadt & Natur: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Komfort in Boxdorf



**689.000 €**

Kaufpreis

**105,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131 605 17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 105,7 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                    |
| Schlafzimmer        | 3                    |
| Badezimmer          | 2                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 2                    |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 30.01.2024  |
| gültig bis           | 30.01.2034  |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 689.000 € |
| provisionspflichtig | X         |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bsubhdpm](http://www.nib.de/expose/bsubhdpm)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund