

**90461 Nürnberg**

Stadtnah + grün! 2-Zi.-Gartenwohnung mit SW-Terrasse + TG-Stellplatz!



**735 €**

Kaltmiete

**47,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	735 €
Nebenkosten	128 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.205 €

#### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Süd-Westen	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/brqyhxv](http://www.nib.de/expose/brqyhxv)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund