90592 Schwarzenbruck

HEGERICH: Ein Zuhause, das begeistert – modernes Split-Level mit besonderem Raumgefühl

575.000 €
Kaufpreis

184,3 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184,3 m²
Grundstücksfläche	304 m²
Zimmer	5,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.03.2026
gültig bis	03.03.2036
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	131.17

Online-Exposé

www.nib.de/expose/brhhuery

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund