

745.000 €

Kaufpreis

154,57 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



www.von-poll.com

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154,57 m ²
Nutzfläche	127,18 m ²
Grundstücksfläche	665 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.03.2035
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé
www.nib.de/expose/brgtdpan
**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband