

**96450 Coburg**

# Reihenmittelhaus im Bungalow Stil mit großem Garten in Coburg



**320.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 400 m<sup>2</sup>

Zimmer 5

Terrassen 1

### Ausstattung

Fenster ✓

Massivbauweise ✓

unterkellert ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis 320.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr 1967

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

### Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 30.06.2036

Baujahr (Haus) 1967

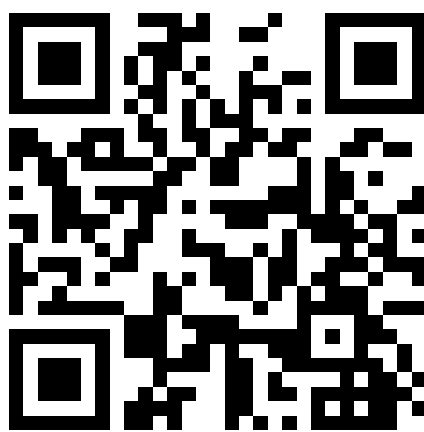
Primär-Energieträger FERN

Wertklasse H

Gebäudeart Wohngebäude

Endenergiebedarf 480.50

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/braccnmz](http://www.nib.de/expose/braccnmz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband