

## 91327 Gößweinstein

# Freistehendes Zweifamilienhaus in sonniger Wohnlage von Gößweinstein



**379.000 €**

Kaufpreis

**187 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	830 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	2
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Kaufpreis / qm	2.026,74 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

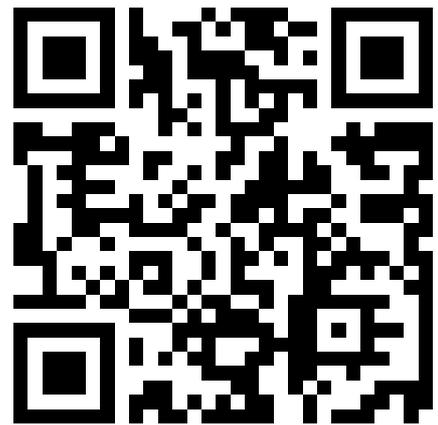
### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.09.2035
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	243.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bqrzvanw](http://www.nib.de/expose/bqrzvanw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband