

**92358 Seubersdorf**

# Neubau-Erstbezug! 4-Zimmer-Wohnung: ALLES INKLUSIVE! Seubersdorf - Zentral



**KIRSCH & HAUBNER**

**1.275 €**  
Kaltmiete

**111,23 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**  
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.275 €
Warmmiete	1.555 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.550 €

### Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bpxlvcna](http://www.nib.de/expose/bpxlvcna)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund