

90518 Altdorf

Großzügige DHH in beliebter Wohnlage von Altdorf



499.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2025
gültig bis	13.04.2035
Baujahr (Haus)	1978
Endenergiebedarf	41,20
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bpmusmp
q

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund