90480 Nürnberg

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Lage von Nürnberg-Mögeldorf

230.000 €
Kaufpreis

67,45 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,45 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.02.2019
gültig bis	04.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	134,90

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	239 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	10.560 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bpkfzggm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund