

91220 Schnaittach

3-Zimmer-Wohnung mit EBK & XXL-Balkon im Herzen von Schnaittach



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



975 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.175 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	1.175 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2031
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	UMWELTWAERM
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	17.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bpdwrlhl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband