

90765 Fürth

# Wohnoase Stadeln



VON POLL  
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

**560.000 €**

Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Hausgeld	540 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bnxuakcw](http://www.nib.de/expose/bnxuakcw)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund