

**560.000 €**

Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**

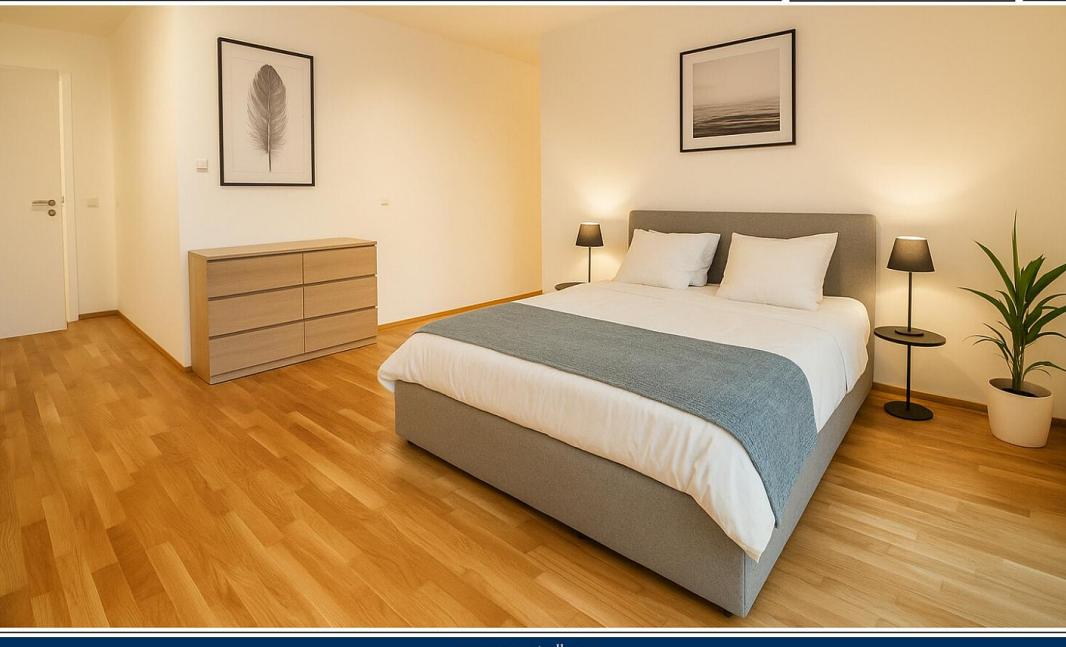
Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK),**  
**Geprüfter freier**  
**Sachverständiger für**  
**Immobilienbewertung**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m <sup>2</sup>

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	560.000 €
Hausgeld	540 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

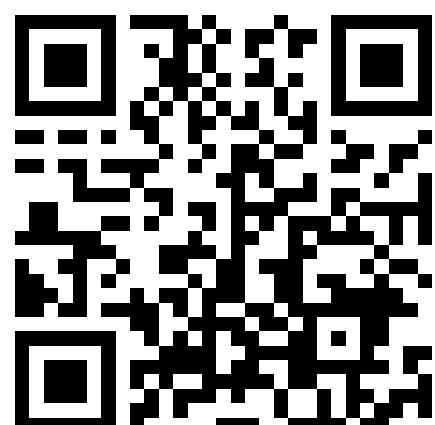
Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/bnxuakcw](http://www.nib.de/expose/bnxuakcw)**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE****NIB**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund