

**90441 Nürnberg**

# Exklusive 2-Zimmer-Seniorenwohnung in Nürnberg-Schweinau - ab 60 Jahren!



**650 €**

Kaltmiete

**48,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 48,04 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2016     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 08.08.2017  |
| gültig bis           | 07.08.2027  |
| Baujahr (Haus)       | 2016        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | A           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Kaltmiete            | 650 €  |
| Warmmiete            | 800 €  |
| Nebenkosten          | 150 €  |
| Heizkosten enthalten | ✓      |
| provisionspflichtig  | ×      |
| Kautionsktext        | 1.950€ |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei           | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.11.2026 |
| vermietet    | ✓          |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bnrfqbni](http://www.nib.de/expose/bnrfqbni)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund