

**91575 Windsbach**

# Einfamilienhaus auf zwei Ebenen zur Miete in Windsbach!



**1.475 €**

Kaltmiete

**199 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.475 €
Nebenkosten	300 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	2950,00

## Zustand

Baujahr	1974
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.05.2025
gültig bis	06.05.2035
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.7
Primär-Energieträger	Strom

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bnhqkwwp](http://www.nib.de/expose/bnhqkwwp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband