

91207 Lauf

Wohnen auf einer Ebene: Bungalow mit großem Garten und Garage in Lauf a.d. Pegnitz



444.000 €

Kaufpreis

99,51 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,51 m ²
Grundstücksfläche	507 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	444.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wärmewert	367,9
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bndfbpkf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund