

**1.390.000 €**  
Kaufpreis**175 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**6**  
Zimmer[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	491 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	491 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	491 m <sup>2</sup>
Bürofläche	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.500 m <sup>2</sup>

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.390.000 €
Kaufpreis / qm	2.830,96 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2005
----------------	------

**Allgemeine Infos**

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/bmugcehs](http://www.nib.de/expose/bmugcehs)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband