

90766 Fürth

Viel Platz für Ihre Familie mit Garage und großem Garten



415.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	620 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Dielen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.09.2033
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bmtmcncf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband