

91452 Wilhermsdorf

# HEGERICH: Ein Mehrfamilienhaus mit zeitlosen Qualitäten!



**470.000 €**

Kaufpreis

**236 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de



HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	236 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.117 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	8
vermietbare Fläche	236

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
Kaufpreis / qm	1.991,53 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Courtage-Hinweis	Inkl. ges. MwSt.

## Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.02.2019
gültig bis	17.02.2029
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131.0

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bmreacvg](http://www.nib.de/expose/bmreacvg)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband