

91233 Neunkirchen

# Die Alternative zur Wohnung



**295.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	337 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓
Dusche	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.04.2024
gültig bis	02.04.2034
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	164,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bmbpclqf](http://www.nib.de/expose/bmbpclqf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband