

96135 Stegaurach

Ausbauhaus mit Charme sucht handwerklich Geschickte in Stegaurach



397.000 €

Kaufpreis

148,5 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148,5 m ²
Grundstücksfläche	413 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	397.000 €
Kaufpreis / qm	2.673,4 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.09.2034
Baujahr (Haus)	1926
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	225.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blzupypq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband