

90475 Nürnberg

HEGERICH: Super geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Gartenanteil in ruhiger Lage!



800 €
Kaltmiete

69 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	40 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.550 €

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

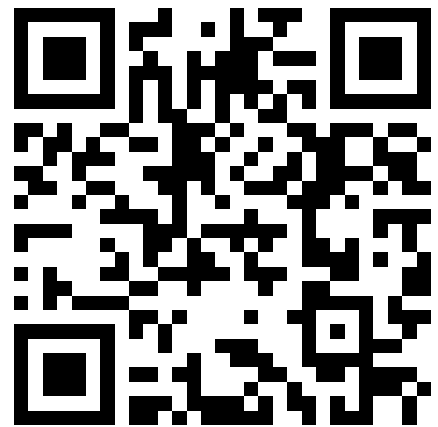
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.08.2019
gültig bis	19.08.2029
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.09.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blvxlvla

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband