

90427 Nürnberg / Großgründlach

WOW!!! Umfangreich modernisierte Doppelhaushälfte mit schönem Garten & Garage in Nbg.-Großgründlach



558.000 €

Kaufpreis

96,33 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,33 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	301 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	558.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.08.2036
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bltudnbw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund