

# 91207 Lauf an der Pegnitz / Heuchling

+++Schöne 2-Zimmer-Wohnung (vermietet) in ruhiger Lage in Lauf a. d. Pegnitz+++



**149.000 €**

Kaufpreis

**44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	149.000 €
Gesamtfläche	44 m <sup>2</sup>	Kaufpreis / qm	3.386,36 €
Zimmer	2	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard		
Gartennutzung	✓		
Wasch- / Trockenraum	✓	Art	Verbrauch
Fahrradraum	✓	gültig bis	11.06.2029
Dusche	✓	Baujahr (Haus)	1992
Fenster	✓	Wertklasse	D
Öl	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert	123.70
		Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

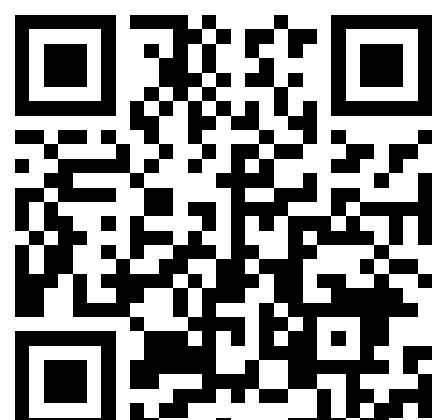
### Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	123.70
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/blsm1zwr](http://www.nib.de/expose/blsm1zwr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund