

## 91207 Lauf an der Pegnitz / Heuchling

+++Schöne 2-Zimmer-Wohnung (vermietet) in ruhiger Lage in Lauf a. d. Pegnitz+++



**149.000 €**

Kaufpreis

**44 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m²
Gesamtfläche	44 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	3.386,36 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.70
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/blsmlzwr](http://www.nib.de/expose/blsmlzwr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund