

**90765 Fürth**

Platz für die ganze Familie – moderne Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse in ruhiger Lage



**675.000 €**

Kaufpreis

**118,26 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,26 m²
Grundstücksfläche	213 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

### Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.09.2032
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	177.30
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/blrcvnfg](http://www.nib.de/expose/blrcvnfg)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband