

90765 Fürth

Platz für die ganze Familie – moderne Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse in ruhiger Lage



675.000 €

Kaufpreis

118,26 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,26 m ²
Grundstücksfläche	213 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für
Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsanierter

Zustand

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

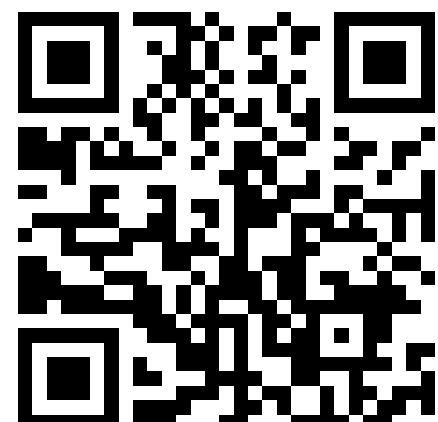
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.09.2032
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	177.30
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blrcvng

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund