

90443 Nürnberg

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Nürnberg



175.000 €

Kaufpreis

43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Dennis Mats

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	270 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

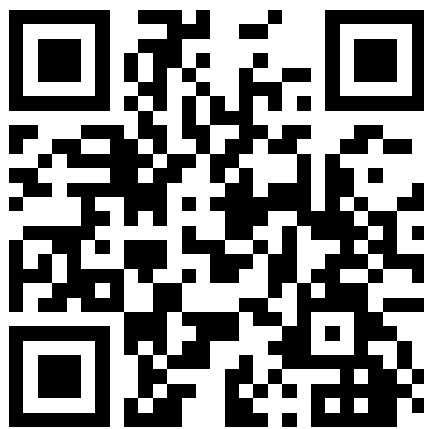
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.12.2028
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168.90

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blgrhykd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund