# 77731 Willstätt

# Gut vermietetes 3-Familienhaus in Legelshurst mit Baugrundstück



**650.000 €** Kaufpreis

212,66 m² Wohnfläche

**11** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Dr. Schaefer Immobilien Andrea Henrici Tel.: +49 911 92998-0 henrici@dr-schaeferimmobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212,66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.197 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
vermietbare Fläche	213

# **Preise & Kosten**

Kaufpreis	650.000 €	
Heizkosten enthalten	×	
provisionspflichtig	×	
Courtage-Hinweis	direkt vom	

# **Zustand**

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	29.08.2028
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchkennwert	160,00
Wertklasse	F

### **Ausstattung**

Fenster	<b>~</b>
Massivbauweise	~
Pellet	<b>~</b>
Laminat	~
Freiplatz	<b>~</b>

# Online-Exposé



